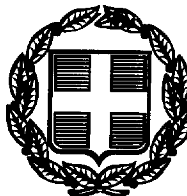

04005222407980008



4821

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 522

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1718 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,206 στρεμμάτων, στη θέση "Φτερολακκούλα" Κοινότητας Σιδηροκάστρου Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 1984/17.6.98 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά κατά το χρονικό διάστημα από 1.3.98 μέχρι 10.3.98 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων έξι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Φτερολακκούλα» Κοινότητας Σιδηροκάστρου Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: τμήμα Ι: Α, Β, Γ, Δ, Α και τμήμα ΙΙ: Ε, Ζ, Η, Θ, Ε και έχει όρια:

Τμήμα Ι

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Τμήμα ΙΙ

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο Κάκκαβα - σκουπιδότοπος Σιδηροκάστρου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Ιουνίου 1998

Εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δασών
Ο Διευθυντής
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Φτεροπλατανούλα" περιφέρειας Κοινότητας Σιδηροκάστρου λόγω πυρκαγιάς.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΑ) και (ΕΖΗΘΕ) = Αναδασωτέα έκταση

κλίμακα : 1:500

Εμβαδόν αναδασωτέας = (0.128 στρμ.) και (0.078 στρμ.) αντίστοιχα δηλ. συνολικό εμβαδόν 0,206 στρέμματα

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Έτος έκδοσης : 19[illegible]
κλίμακα : 1:50.000
φύλλο Χάρτη : Κυπαρισσία
■ ← Ενδεικτική θέση αναδασωτέας

αγροτικός δρόμος
Δημόσια δασική έκταση
Δημόσια δασική έκταση
Ελαιόκτημα Αριστείδη Καραμπέτση
Ελαιόκτημα Γεωργίου Βασιλόπουλου
πρόσβαση
πρανές
Προς Σιδηρόκαστρο
Προς Καλλιάνα

Κυπαρισσία 4-6-1998
Η Συντάκτρια
ΕΥΓΕΝΙΑ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
Δασοπόνος

Ανήκει στην αριθ. 17/8/98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 17-6-1998
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

Καλαμάτα 27-6-1998
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16915/3775 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτισμάτων των πυλώνων και των γραμμών του εναερίου σιδηροδρόμου στη θέση "Βίβου Ροδίτσης" Αγίου Ιωάννη Θεολόγου της κοινότητας Μαλεσίνας (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 24.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.2.1998 (αρ. πρωτ. 3961/1303/1998) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το 27/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίσματα των πυλώνων και των γραμμών του εναερίου σιδηροδρόμου, που βρίσκονται στη θέση «Βίβου Ροδίτσα» Αγ. Ιωάννη Θεολόγου κοινότητας Μαλεσίνας (Ν. Φθιώτιδας) φερόμενα ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Μεταλλεία Αταλάντης», όπως φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16915/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίσματα και γραμμές όπως και οι εναρμονιζόμενες με τα αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα στοιχεία που τα αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν τα κτίσματα πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4) Απαγορεύεται κάθε προσθήκη στα διατηρητέα κτίσματα πυλώνων και γραμμών εναερίου σιδηροδρόμου καθώς και η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στα παραπάνω κτίσματα απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ ΒΙΒΟΥ ΡΟΔΙΤΣΗΣ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΥΛΩΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΕΝΑΕΡΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 3.50 m

ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ·Χ·Λ·Μ·Ν·Ξ·Ο·Α = 22480 m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΔΙΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 16.915/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κτισμάτων των πυλώνων κ' των γραμμών του εναερίου σιδηροδρόμου στη θέση "Βίβου Ροδίτσης" Αγ. Ιωάννου Θεολόγου της κοιν. Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας) κ' καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτών." ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 1998
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 123/98
σχ. 1

Αριθ. 12248 (3)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος στα Ο.Τ. 93 και 93α στην οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Την αριθ. 1642/26.8.1996 (ΦΕΚ 821/Β/5.9.1996) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από την Ν. Α. Ιωαννίνων στο Δήμο Ιωαννιτών.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. από 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/ΑΣ/27.10.25) «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

4) Το από 6.10.1954 (ΦΕΚ 267/Α/54) Β.Δ. «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ιωαννίνων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την αριθ. 3275/11.7.1985 (ΦΕΚ 394/Δ/25.7.1985) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

5) Την αριθ. ΒΣ1α/2/67-1/7.4.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης λεωφόρου Μακαρίου εντός πόλεως Ιωαννίνων».

6) Την αριθ. 6640/1994 (ΦΕΚ 10778/Δ/17.10.1994) απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης σχεδίου πόλης περιοχής Λασποτόπου».

7) Το τοπογραφικό διάγραμμα της διαμορφωθείσης κατάστασης στα Ο.Τ. 93 και 93α της οδού Μακαρίου το οποίο συνέταξε το αρμόδιο για την εφαρμογή του σχέδιου πόλης τμήμα της υπηρεσίας του Δήμου και από το οποίο διάγραμμα διπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος λόγω α) της απαλλοτρίωσης που έγινε και στην συνέχεια της κατασκευής της οδού Μακαρίου (πλήρης διαμόρφωση), β) της τοποθέτησης των ανεγερθεισών νομίμων οικοδομών στις μετά την κατασκευή της οδού διαμορφωθείσες οικοδομικές γραμμές, γ) την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχέδιου περιοχής Λασποτόπου με την οποία ταυτίστηκαν οι ρυμοτομικές γραμμές με το όριο απαλλοτρίωσης.

Επειδή με την προτεινόμενη διόρθωση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της επί του εδάφους εφαρμογής του, κρίνουμε ότι δεν προκύπτει μεταβολή της γενικής διάταξης του σχεδίου αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών, αποφασίζουμε:

Την διόρθωση της παραπάνω ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος επί του εδάφους, για το τμήμα της οδού Μακαρίου στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων 93 και 93α, διατηρώντας το πλάτος της οδού σταθερό 18,0 μ. από την έναντι καθορισμένη οικοδομική γραμμή όπως φαίνεται και στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 5 Ιουνίου 1998

Ο Δήμαρχος
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΒΑΝΟΣ



Συνοδεύει την 12248/5-6-1998 απόφαση του Δημάρχου
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ι.
Τμήμα Πολεοδομίας

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΟΤ 93 & 93α
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:500	ημερομηνία ΙΟΥΝΙΟΣ '98
σχεδίαση	σύνταξη
	θεωρήθηκε ο Δ/ντής Πολεοδομίας

